



# DAROVACÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM (§ 628 obč. zák.)

## 1. Dárkyně a oprávněná z věcného břemene:

paní

Emilie Faltýnková, r.č. [REDACTED]

## 2. Oprávněný z věcného břemene:

pan

Jaromír Faltýnek, r.č. [REDACTED]

a

## 3. Obdarovaný:

pan

Jaromír Faltýnek, r.č. [REDACTED]

uzavírají dnešního dne tuto

## darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene

### I.

Dárkyně prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu nemovitostí RI 662/1968, odstupní smlouvy ze dne 4.9.1968, dále na základě rozhodnutí o dědictví D 133/1968 ze dne 31.5.1968 vlastníkem nemovitostí a to rodinného domu č.p. 163 na pozemku parc.č. st. 1861, dále pozemků parc.č. st. 1861 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1862 s druhem pozemku zahrada, zapsaných na listu vlastnictví 149 pro obec a kat.území Konice.

### II.

Dárkyně daruje, touto smlouvou své nemovitosti uvedených v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím svému synovi a obdarovaný shora uvedené nemovitosti darem do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

Dárkyně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Dárkyně seznámila obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí.

### IV.

Dárkyně, paní Emilie Faltýnková, si vymíňuje pro sebe a svého manžela, pana Jaromíra Faltýnka, právo doživotního užívání rodinného domu č.p. 163 na pozemku parc.č. 1861. Toto právo se zřizuje formou věcného břemene, které se zřizuje za jednorázovou úplatu [REDACTED] Kč. Obdarovaný strpění tohoto břemene potvrzuje:

Obec	
Konice	
Pod. č.	Dot. dne
3437	11.9.2003

V.

Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovitosti dobře prohlédl, a že je mu znám jejich stav.

VI.

Smlouva podléhá registraci na Katastrálním úřadě v Prostějově. Veškeré právní účinky z této smlouvy, zejména právo vlastnické, právo užívání, povinnost placení daní i nebezpečí nahodilé zkázy vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené s registrací darovací smlouvy uhradí obdarovaný, daň z převodu nemovitostí uhradí obdarovaný.

VIII.

Katastrální úřad v Prostějově provede podle vyhotovení této smlouvy změnu na LV pro k.ú. Konice.

IX.

Účastníci smlouvu před podpisem přečetli, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Podle ověřovací knihy č. j. 945/2003

- tuto listinu vlastnoručně podepsal (a)
- podpis na listině uznal (a) za vlastní

p. FALTÝNKOVÁ EMILIE

[redacted]

r. č. [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KONICI

Dne: 9.9. 2003



V Konici dne 9.9.2003

Dárkyně a oprávněná z věcného břemene:

[redacted]

Emilie Faltýnková, r.č. [redacted]

Podle ověřovací knihy 946/2003

- tuto listinu vlastnoručně podepsal (a)
- podpis na listině uznal (a) za vlastní

p. FALTÝNEK JAROMÍR

[redacted]

r. č. [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KONICI

Dne: 9.9. 2003



Oprávněný z věcného břemene

[redacted]

Jaromír Faltýnek, r.č. [redacted]

Podle ověřovací knihy 944/2003

- tuto listinu vlastnoručně podepsal (a)
- podpis na listině uznal (a) za vlastní

p. FALTÝNEK JAROMÍR

[redacted]

r. č. [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KONICI

Dne: 9.9. 2003



Obdarovaný:

[redacted]

Jaromír Faltýnek, r.č. [redacted]

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V PROSTĚJOVĚ

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-3434/2003-F09  
Vklad práva zapsán do katastru nemovitostí dne 8. 10. 2003  
Právní účinky vznikly dnem 11. 9. 2003



  
JUD. Věra BRUNEROVÁ  
advokátka

1  
28. X. 2003

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 214888276011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.08.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 37 INS  
2218/2016 pro Insolvency Project, v.o.s.

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.